

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT OGRODZENIA TERENU PRZEDSZKOŁA
MIEJSKIEGO NR 55**

(Projekt realizowany w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2020 – zadanie P210RS „Bezpieczny przedszkolak, bezpieczna zabawa - wymiana ogrodzenia wokół terenu Przedszkola Miejskiego nr 55”)

INWESTOR : **PRZEDSZKOŁE MIEJSKIE NR 55**

94-047 Łódź, Al. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 41

Działka nr 70/5 obręb P-22

ADRES BUDOWY : **94-047 Łódź, Al. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 41**

AUTOR OPRACOWANIA: **Tomasz Karaczko – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"**

Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

kwiecień 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Opis stanu istniejącego
4. Projektowane prace remontowe
5. Zestawienie elementów zagospodarowania terenu
6. Remont ogrodzenia terenu przedszkola
7. Nawierzchnia z kostki betonowej
8. Wyposażenie
9. Uwagi i zalecenia końcowe

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
Rys.2 – Przęsło ogrodzenia	skala 1:25
Rys. 3 – Furtka.....	skala 1:25
Rys. 4 – Brama 4,0 m.....	skala 1:25
Rys. 5 – Brama 3,2 m.....	skala 1:25

1. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Projekt techniczny opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie;
- Mapę sytuacyjno-wysokościową działek.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont ogrodzenia terenu Przedszkola Miejskiego nr 55 w Łodzi.

3. Opis stanu istniejącego

Obiekty będące przedmiotem niniejszego opracowania zaprojektowano na terenie działki o nr 70/5 w obrębie P-22. Przedmiotowy teren jest płaski, z nasadzeniami zieleni w granicach działek. Istniejący budynek przedszkola zlokalizowany jest w zachodniej części działki.

Ogrodzenie terenu wykonane jest z siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych z cokołem betonowym. Siatka w znacznym stopniu skorodowana, zniekształcona miejscami przzerwana. Słupki - skorodowane nawierzchniowo. Na cokole widoczne ubytki tynku i fragmentów cokołu. Ogrodzenie kwalifikuje się do remontu.

4. Projektowane prace remontowe

Projekt zakłada:

- wykonanie remontu ogrodzenia terenu przedszkola polegającego na częściowej wymianie jego elementów i naprawie pozostałych
- wymianę dwóch istniejących bram
- wymianę dwóch furtek ze zmianą ich lokalizacji umożliwiającą bezkolizyjne korzystanie z nich przez użytkowników
- wymiana fragmentów nawierzchni chodnikowej oraz jej miejscowe uzupełnienie w miejscu nowej lokalizacji furtek

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, dostawa i montaż na niej stojaka do rowerów i do hulajnóg

5. Zestawienie elementów zagospodarowania działki.

- ogrodzenie do wymiany	421,00 mb
- nawierzchnia utwardzona z kostki	27,50 m ²

6. Remont ogrodzenia terenu przedszkola

Remont ogrodzenia będzie polegał na demontażu siatki ogrodzeniowej, istniejących furtek i bram wraz z furtkami, oraz rozebraniu fragmentów cokołu (pod nową lokalizację furtek)

Naprawa istniejących elementów ogrodzenia.

Istniejące stalowe słupki należy wypionować, oczyścić z rdzy przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości, odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie farbą odporną na działanie czynników atmosferycznych.

W miejscu osadzenia słupków w cokole wykuć gniazda w cokole ogrodzenia.

Następnie na istniejące słupki nałożyć (osadzając je w wykutym gnieździe) słupki wykonane z profili zamkniętych 60x60x3mm przymocowując je do starych słupków śrubami M8 poprzez nawiercone i nagwintowane otwory w obu słupkach, w trzech miejscach na długości słupka.

Wypionować nałożone słupki wykorzystując śruby mocujące. Następnie zaspawać dokręcone śruby (zabezpieczając miejsca spawów antykorozyjnie i malując na kolor ogrodzenia) i uzupełnić betonem gniazdo słupka.

- Słupki ogrodzenia 60x60x3 [mm]
- Słupki ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane proszkowo
- Słupki ogrodzenia zakończone zaślepką

W miejscu 2 zdemontowanych furtek wykonać fundament i zabetonować dwa nowe słupki j.w. (fundament pod te słupki 60x60x100 [cm] betonowy)

Remont podmurówki będzie polegał na oczyszczeniu, zbitiu odspojonych tynków, uzupełnieniu ubytków w cokole, uzupełnieniu ubytków tynku, wykonanie nowych tynków w miejscach odbicia, przetarciu tynków cokołu.

Wymiana elementów ogrodzenia (przęsła , furtki , bramy)

Wykonanie fundamentów pod bramę i furtki ogrodzenia.

Wykonanie cokołu w miejscu po zdemontowanych furtkach.

Montaż przęseł ogrodzenia.

Przęsła ogrodzenia:

- Przęsła ogrodzeniowe wysokości 150 [cm], o szerokości dostosowanej do istniejących słupków ogrodzenia
- Przęsła ogrodzeniowe wykonane z profili stalowych (profile zamknięte 40x20x3mm, profile zamknięte 15x15x1,5mm)
- Przęsła zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane proszkowo

Bramy i furtki:

- Wysokość bram i furtek w nawiązaniu do ogrodzenia,
- Słupki bram i furtek wykonane z profilu zamkniętego 100x100x4 [mm]
- Słupki bram i furtek cynkowane ogniowo i malowane proszkowo i zakończone zaślepką
- Bramy i furtki wykonane z profili stalowych (profile zamknięte 40x20x3mm, profile zamknięte 15x15x1,5mm)
- Bramy i furtki zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane proszkowo
- Fundament pod słupki bram i furtek 60x60x100 [cm] betonowy
- Furtki zamykane na zamek,
- Furtki szer. 1,20m – 2 szt.
- Brama szer. 4,00 m – 1 szt.
- Brama szer. 3,20 m – 1 szt.

Lokalizacja furtek i bram - na załączonym rysunku zagospodarowania terenu

7. Nawierzchnia z kostki betonowej.

Zaprojektowano wykonanie fragmentów chodników utwardzonych betonową kostką brukową. Chodniki ograniczone obrzeżami betonowymi.

Podbudowa

Podbudowa składająca się z następujących warstw w kolejności ich wykonywania:

- warstwa zagęszczonego piasku z cementem gr. 15 cm (podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Obrzeża betonowe

Należy wykonać obrzeża betonowe wzdłuż zewnętrznych krawędzi przestrzeni wypełnionych nawierzchnią. Obrzeża betonowe, prefabrykowane 6 x 25 cm. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu klasy nie niższej niż C12/15. Grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 14 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Górne powierzchnie ław wykonać ze spadkiem.

Nawierzchnia

Nawierzchnia z kostki betonowej typu „holand” i „tetka”. Grubość 6 cm, kolor szary.

8. Wyposażenie.

W sąsiedztwie wejścia głównego na wykonanej nawierzchni należy dostarczyć i zamontować stojaki do rowerów i hulajnóg.

Stojak na rowery

Materiał - stal nierdzewna

Konstrukcja utrzymująca bezpiecznie rower w pionie

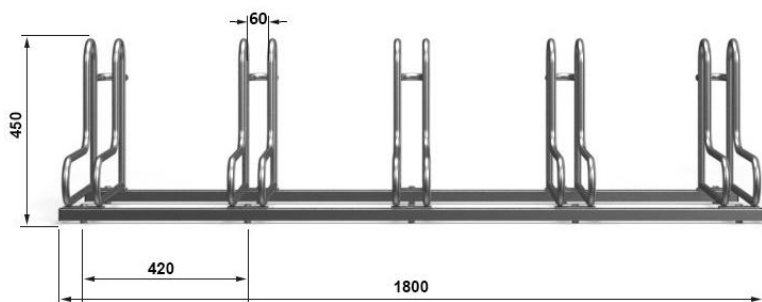
Możliwość przypięcia roweru za ramę

Montaż przy pomocy śrub do podłoża

Rozstaw stanowisk (ok. 42cm)

Ilość stanowisk – 5

Szerokość ok. 180 cm



Stojak na hulajnogi

Materiał - stal nierdzewna

Konstrukcja utrzymująca bezpiecznie hulajnogę w pionie

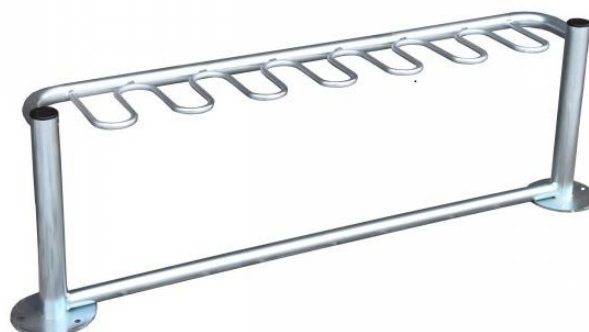
Montaż przy pomocy śrub do podłoża

Rozstaw stanowisk (ok. 15cm)

Ilość stanowisk – 6

Szerokość ok. 120 cm

Wysokość ok. 40 cm



9. Uwagi i zalecenia końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenia do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- _ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- _ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- _ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem , że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową, estetyczną i będą spełniać wymagania określone w SIWZ.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.

Opracował:

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: **PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 55**

RODZAJ ROBÓT:

REMONT OGRODZENIA TERENU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 55 .

INWESTOR: **PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 55**

94-047 Łódź, Al. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej;
Podbudowy z kruszywa naturalnego;
Obrzeża betonowe;
Budowa ciągów pieszych z kostki betonowej;
Naprawa elementów betonowych
Montaż ogrodzenia;
Montaż wyposażenia

Elementy zagospodarowania drogi, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: równiarki, koparki, walce drogowe i środkami transportu,
natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany,

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcje bezpiecznego ich wykonywania, przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm.), określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm.).

Instruktaż pracowników winien obejmować:

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
- podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty. Roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym, przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu. Środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych, budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcja DTR.

Środki techniczne :

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygradzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających, ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą.

Środki organizacyjne :

- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.

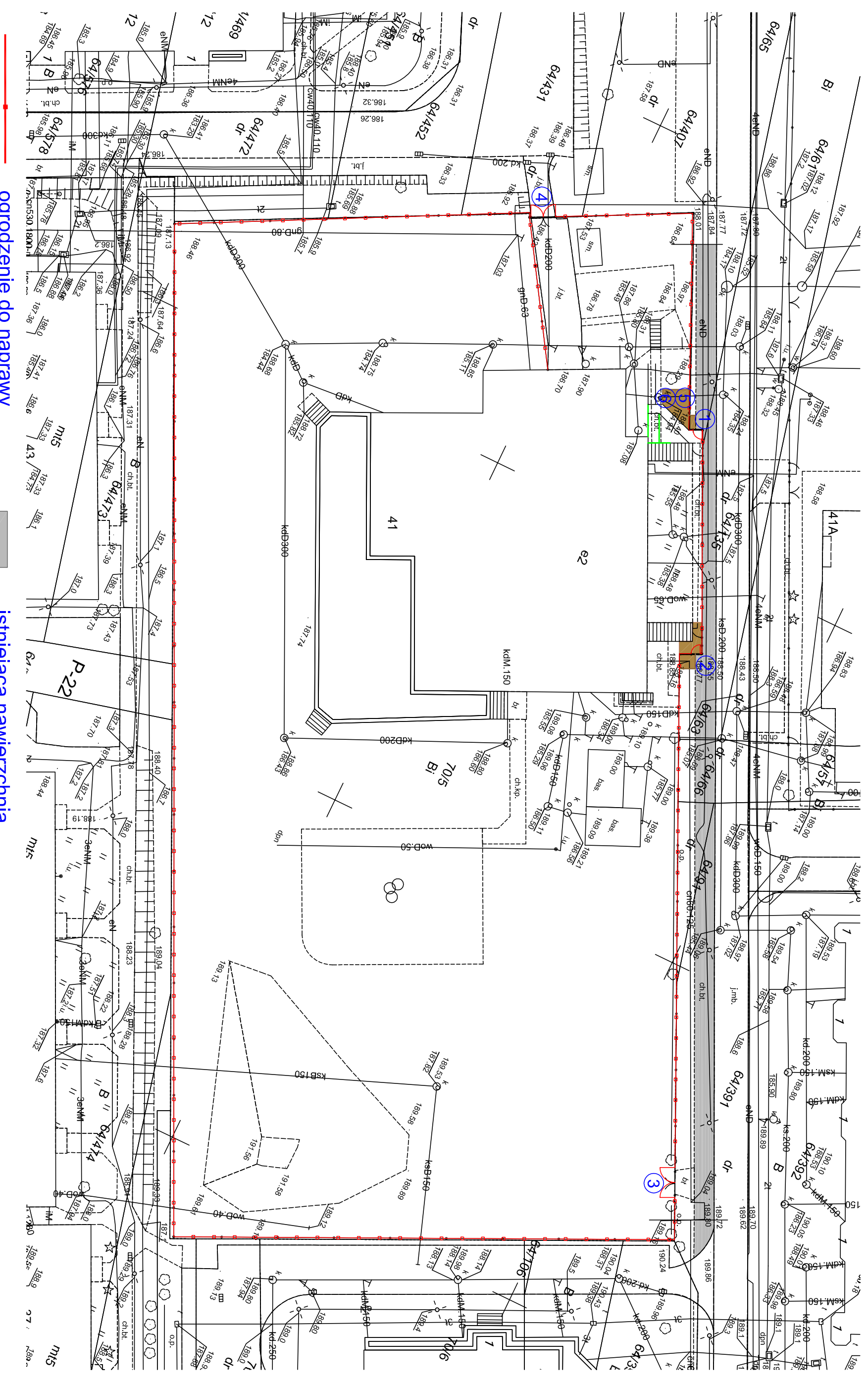
Przepisy związane z opracowaniem

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Opracował:

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
Rys.2 – Przęsło ogrodzenia	skala 1:25
Rys. 3 – Furtka.....	skala 1:25
Rys. 4 – Brama 4,0 m.....	skala 1:25
Rys. 5 – Brama 3,2 m.....	skala 1:25



ogrodzenie do naprawy

1 2 projektowane furtki

3 4 projektowane bramy

5 stojak na rowery

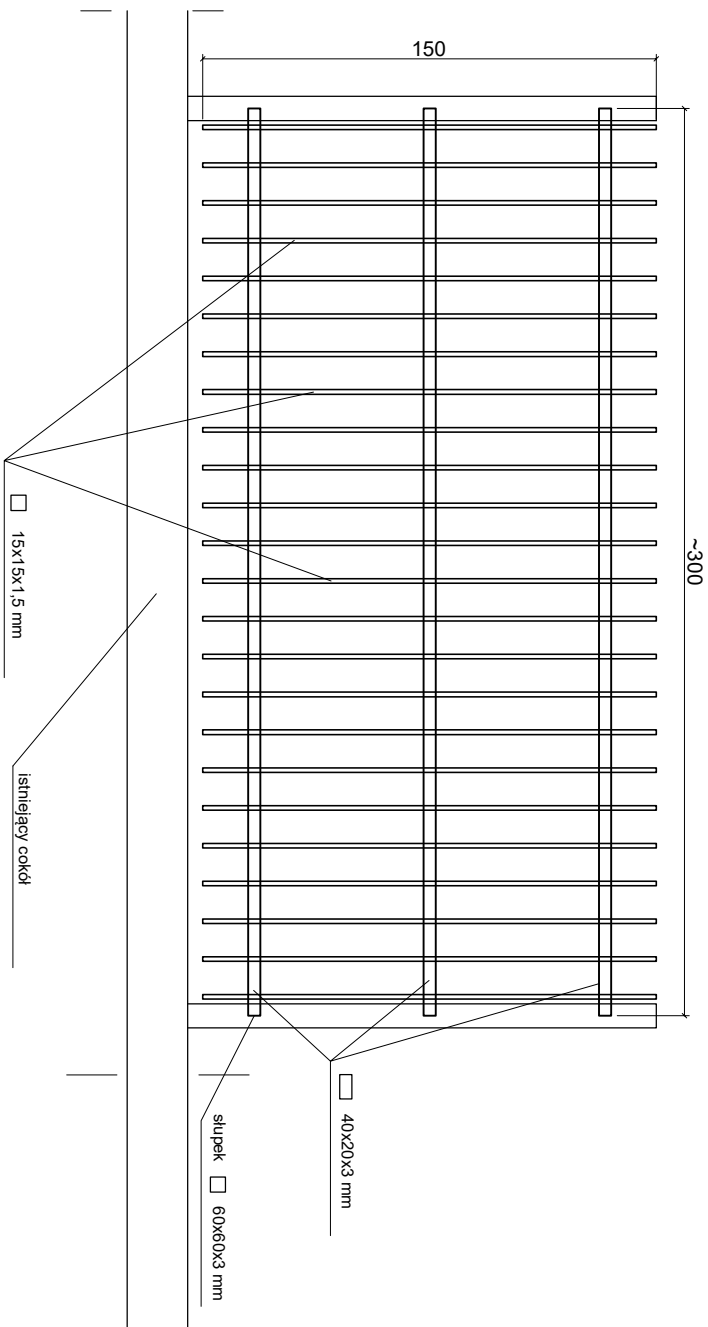
6 stojak na hulajnogi

istniejąca nawierzchnia

chodnika

projektowana nawierzchnia z kostki betonowej

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE		INWESTOR:	
IKAR		PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 55	
I. KARACZKO		LÓDŹ AL. KS. KARD. WYSZYŃSKIEGO 41	
UL. POMORSKA 290/292		REMONT OGRODZENIA TERENU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 55 W LÓDZI	
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA
ARCHITECTURA	ARCHITECTURA	04/2021	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	NR RIS.
		1:500	1



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

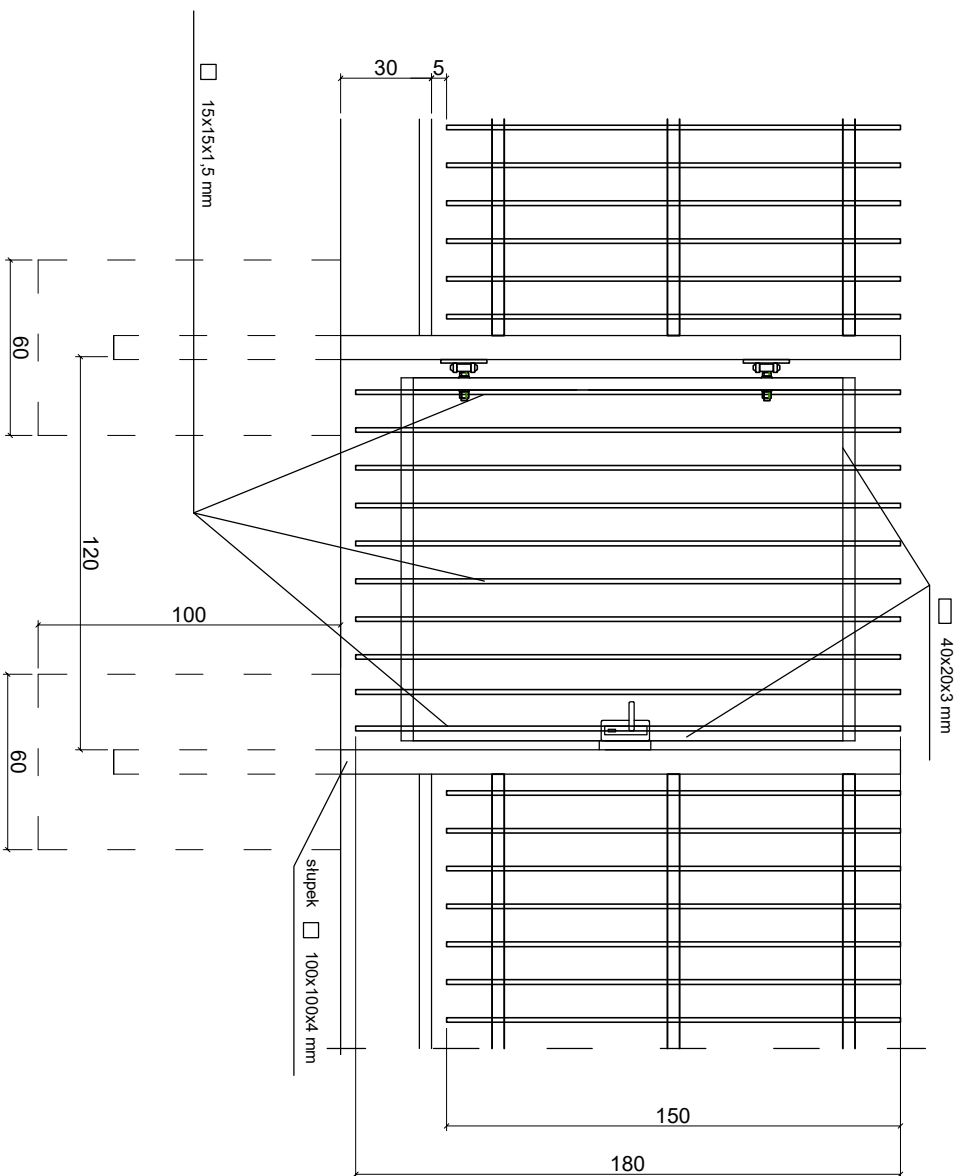
I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ
UL. POMORSKA 290/292

REMONT OGRÓDZENIA TERENU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 55 W ŁÓDZI

INWESTOR:
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 55
ŁÓDŹ AL. KS. KARD. WYSZYŃSKIEGO 41

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS	PRZĘSŁO	SKALA	NR RYS.
			04/2021			1:25	2



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

REMONT OGRÓDZENIA TERENU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 55 W ŁÓDZI

INWESTOR:

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 55
ŁÓDŹ AL. KS. KARD. WYSZYŃSKIEGO 41

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
			04/2021	

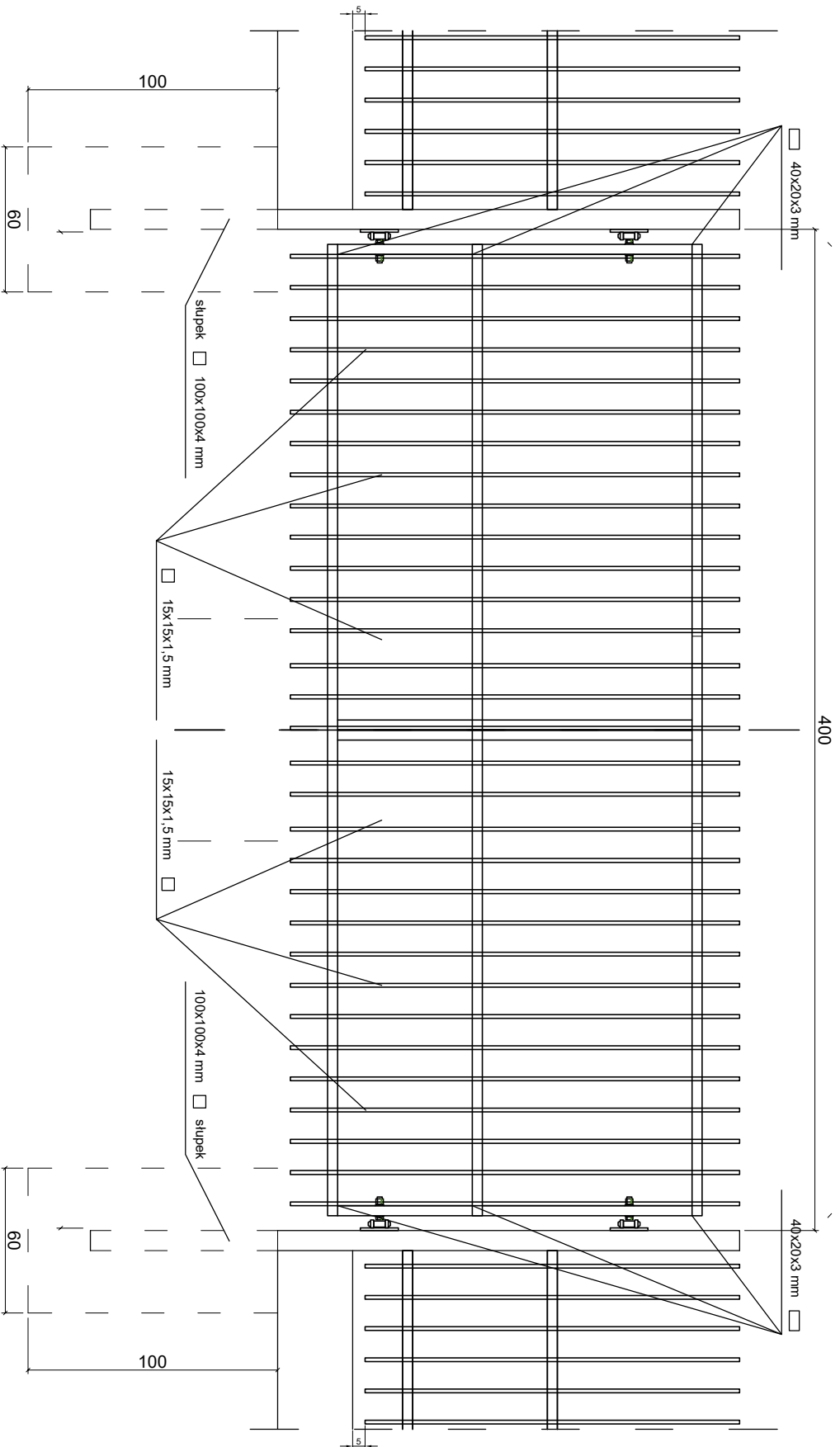
FURTKA SZER. 1,20 m

SKALA

1: 25

NR RYS.

3



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

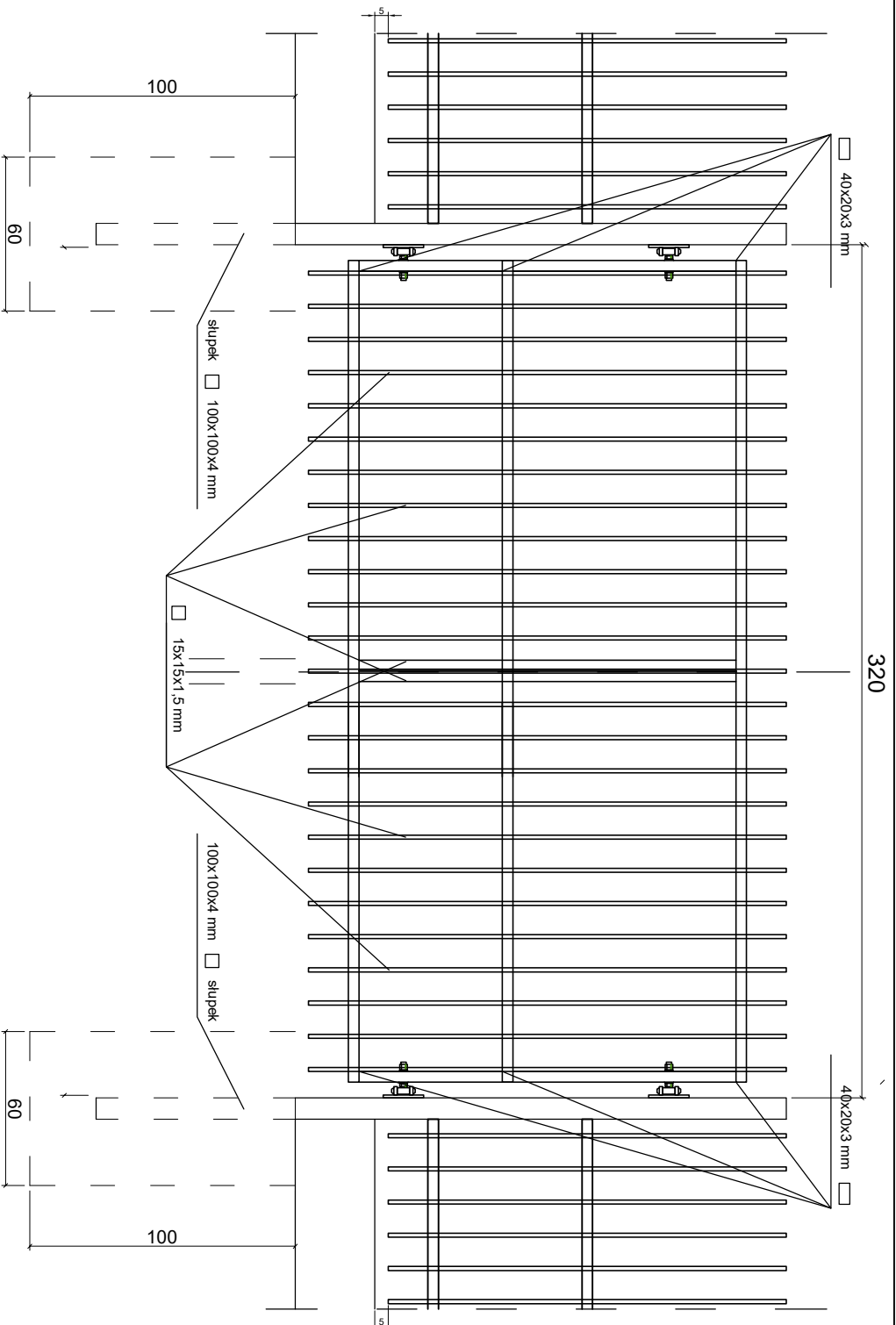
UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
		04/2021		

REMONT OGRODZENIA TERENU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 55 W ŁÓDZI

INWESTOR:
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 55
ŁÓDŹ AL. KS. KARD. WYSZYŃSKIEGO 41

BRAMA DWUSKRZYDŁOWA SZER. 4.00 m	SKALA	NR RYS.
	1:25	4



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
			04/2021	

REMONT OGRODZENIA TERENU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 55 W ŁÓDZI

INWESTOR:
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 55
ŁÓDŹ AL. KS. IKARD. WYSZYŃSKIEGO 41

BRAMA DWUSKRZYDŁOWA SZER. 3.20 m

SKALA
1:25

NR RYS.
5